

Conkal, Conkal

\$3,025,000 EN VENTA

Casas en venta en la privada Conkal Mérida una planta con alberca



3 Recámaras	3 Baños	1 Estacionamientos	149 m ² de construcción	250 m ² de terreno	1 Pisos
2300 Mantenimiento	EB-TO0227 ID				

Descripción

Descubre un desarrollo de 352 casa residenciales que se encuentra ubicado en la prestigiosa carretera de Chicxulub, con 13 modelos de casas para elegir, este desarrollo ofrece más de 10,000 m² de amenidades de primer nivel. Desde piscinas relucientes hasta espacios recreativos y áreas verdes, cada detalle está pensado para brindarte el estilo de vida que mereces. ¡No esperes más para hacer de este lugar tu nuevo hogar!

MODELO D - 10 -149 m² UNA PLANTA:

DESCRIPCIÓN :

- Media cochera techada para 2 autos
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Baño completo compartido
- Área de lavado techada
- Piscina de 2.5 x 4 m
- Recámara principal con baño y clóset vestidor
- Recámara secundaria 1 con baño y espacio de clóset
- Recámara secundaria 2 con espacio para clóset.

FORMAS DE PAGO: Banco, Recurso propio, Infonavit total, Cofinavit.

Enganche 10% mínimo

Entrega Marzo 2026, cuota de mantenimiento \$2,300.00 (se pagarán en la primera etapa el 70%\$1,610.00) fondo de reserva de \$ 8000.00

Amenidades

- Estacionamiento techado
- Facilidad para estacionarse
- Garaje
- Jardín
- Terraza
- Circuito cerrado
- Cocina
- Fraccionamiento privado
- Seguridad 24 horas
- Una sola planta
- Alberca
- Gimnasio
- Ludoteca
- Salón de usos múltiples

10,000 m2 de áreas comunes :

- Caseta de vigilancia
- Caseta de servicios
- Petpark
- Circuito de jogging
- Piscina tipo Resort
- Área de juegos infantiles
- Área de Picnic
- Áreas verdes
- Cancha multiusos
- 2 canchas de padel
- Área de asadores en piscina
- Cancha de futbol
- Casa club

CASA CLUB AMENIDADES DEL INTERIOR.

- Salón para eventos
- Terraza Lounge (exterior)
- Gimnasio
- Game Room
- 2 Salas de juntas
- Área de Spinning
- Área de box
- Área de yoga
- Sala / vestíbulo Lounge

Para más información sobre este magnífica casa contáctanos.

¡Será un placer atenderte!

*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Actualización mensual favor de comprobar con su asesor.

**Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación gráfica cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles, elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o equipamiento no están incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad a menos que se estipule por escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es el equipamiento y/o accesorios a entregar.

***El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de administración que se genere para llevar a cabo la operación de compraventa.

**** El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021.

PLANTA
ARQUITECTÓNICA

